

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-8/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
OIB: 04444687485
Mosečka ulica 99, Split

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE
SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

temeljem čl.104.st.1.t.1.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, nakon gotovo 43 mjeseci trajanja stečajnog postupka, preostala neunovčena imovina Dužnika se sastoji od tri stavke:

- a) potraživanje prema Ivanu Parađiku
- b) potraživanje prema Milan Štrbac
- c) poslovni udjeli Dužnika u JG – STANOVI LANIŠTE d.o.o., Jaruščica 21, Zagreb, OIB: 88469259863 i JG – STANOVI BLATO d.o.o., Jaruščica 21, Zagreb, OIB: 55559374625

Slijedom navedenog, u cilju zaključenja ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- donošenje odluka bitnih za daljnji tijek stečajnog postupka
- razno

Obrazloženje

- a) U ovršnom postupku koji se vodio pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2135/2014, nad imovinom ovršenika Ivana Parađika prodane su sve nekretnine u vlasništvu ovršenika, dok za poslovne udjele u društvima:
 - PROKLIMA TIM d.o.o., Ulica dr.Luje Naletilića 10, OIB: 76937815443
 - JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o., Svibanjska 11, Duga Resa, OIB: 16899865162
 - JADRAN NAMJEŠTAJ d.o.o. za proizvodnju namještaja u stečaju, Duga Resa (Grad Duga Resa), Svibanjska 11, OIB: 56949308755 (društvo brisano uslijed otvorenog i zaključenog skraćenog stečajnog postupka, stoga nije bilo predmet procjene)

Stečajni upravitelj je prije procjene udjela u vlasništvu Ivana Parađika zaprimio ponudu društva CONSTANS DK d.o.o. za otkup potraživanja prema Ivanu Parađiku u iznosu od 250.000,00 kn, navedenu ponudu je skupština vjerovnika odbila.

Nakon odbijanja ponude, u ovršnom postupku pred OGS Zagreb je izrađeno vještačenje na trošak stečajne mase u iznosu od 37.497,50 kn.

Poslovni udjeli su ukupno procijenjeni na iznos od 9.892.353,00 kn.

U ovršnom postupku poslovni udjeli nisu prodani nakon dvije javne dražbe odnosno ni za 1/3 procijenjene vrijednosti udjela.

Stečajni upravitelj je bio u kontaktu sa vještakinjom koja je izradila procjenu te je ista iskazala da je procjena izrađena sukladno dostupnoj dokumentaciji, ali da navedena vrijednost zasigurno ne odgovara stvarnoj vrijednosti jer su procijenja dva društva međusobno ovisna odnosno imaju iskazana znatna međusobna potraživanja, stoga bi se prava vrijednost poslovnih udjela mogla procijeniti tek spajanjem/pripajanjem društva, nakon čega bi se bilanca društva „očistila“.

O vrijednosti poslovnih udjela, najbolje govori činjenica da se nisu prodala ni za 1/3 procijenjene vrijednosti.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata kontaktiran od strane ovršenika Ivana Parađika koji je iskazao da će ponuditi iznos od 100.000,00 kuna za otkup cjelokupnog potraživanja prema njemu.

Navedena ponuda nikada nije dostavljena stečajnom upravitelju, nadalje, stečajni upravitelj je tijekom trajanja ovog postupka kontaktirao sa društvima za otkup potraživanja(EOS MATRIX d.o.o. i dr.) vezano za eventualni interes istih za davanje ponude za otkup potraživanja.

Navedena društva su navela da su zainteresirana isključivo za potraživanja osigurana razlučnim pravima na nekretninama te da bi ovakvo potraživanje otkupili isključivo u paketu sa potraživanjima koja su osigurana razlučnim pravima na nekretninama.

Od otvaranja stečajnog postupka(24.svibnja 2019.g.godine) do 22.studenog 2022.godine je putem FINA-e naplaćen iznos od 37.812,49 kn te iznos od 610.233,65 kn uslijed prodaje posljednje nekretnine Dužnika u ovršnom postupku pred OGS Zagreb.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, **OGS Zagreb je odredio upis prisilnog založnog prava u korist Dužnika na poslovnim udjelima u ranije navedenim društvima kojima je osigurano potraživanje u iznosu od 3.770.108,86 kn.**

- b) Dužnik ima potraživanje prema **Milan Štrbac u iznosu od 136.920,22 kn** temeljem kupoprodajnih ugovora za E-48, E-54, E-58, upisane u ZU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, - stan i dva garažna parking mjesta.

Tijekom postupka je utvrđeno dugovanje:

- Milana Štrbca u iznosu od 4.247,20 EUR koji je dospio dana 31.11.2011.godine (zastara) za nekretninu oznake E-48, ZU: 30750, k.o.Grad Zagreb, u naravi stan
- Milana Štrbca u iznosu od 14.000,00 EUR koji je dospio dana 30.9.2010.godine (zastara) za nekretninu oznake E-54, ZU: 30750, k.o.Grad Zagreb, u naravi garažno parking mjesto

Potraživanje prema Milanu Štrbcu je u zastari.

Stečajni upravitelj je tijekom postupka pozvao Milana Štrbca na plaćanje

podredno dostavu prijedloga nagodbe rješavanja predmetne situacije, koju dužnik nikada nije dostavio.

U odnosu na nekretninu E-58, ističe se da je upravitelj bio u kontaktu sa punomoćnikom Milana Štrbca kojem je ponudio davanja tabularne isprave za predmetnu nekretninu jer je nesporno isplaćena, punomoćnik je upirao isključivo na dostavu tabularnih isprava za sve tri nekretnine, s obzirom da dužnik nije podmirio dugovanje, upravitelj je isto morao odbiti.

U odnosu na nekretninu E-48 nije moguće pokretanje postupka radi raskida ugovora jer sukladno stavu VSRH nije moguće raskinuti ugovor kada je preostali neisplaćeni dio manji od 10% od kupoprodajne cijene.

Tijekom stečajnog postupka je zaprimljena ponuda društva CONSTANS DK d.o.o. koje je ponudilo otkup navedenog potraživanja uz odricanje od pravnih i materijalnih nedostataka uz uvjet da im se dostave na čuvanje tabularne isprave za predmetne dvije nekretnine, u paketu s ponudom za otkup potraživanja prema Danijeli Perić i otkup poslovnih udjela JG – STANOVI LANIŠTE d.o.o., Jarušćica 21, Zagreb, OIB: 88469259863 i JG – STANOVI BLATO d.o.o., Jarušćica 21, Zagreb, OIB: 55559374625 te je izvršeno avansno plaćanje po ponudi.

Skupština vjerovnika je odbila ponudu do izrade procjene vrijednosti poslovnih udjela te naložila povrat avanse uplate.

Nakon izrade procjene poslovnih udjela, nije zaprimljena nova ponuda za otkup potraživanja.

- c) Dužnik je jedini član društava JG – STANOVI LANIŠTE d.o.o., Jarušćica 21, Zagreb, OIB: 88469259863 i JG – STANOVI BLATO d.o.o., Jarušćica 21, Zagreb, OIB: 55559374625.

Kao što je ranije navedeno pod b), skupština vjerovnika je odbila paket ponudu za otkup do izrade procjene vrijednosti poslovnih udjela.

Prema izrađenoj procjeni (negativna) vrijednost iznosi:

- JG – STANOVI LANIŠTE d.o.o. – 5.652.502,00 kn
(društvo nema otvoren račun od 30.1.2017.g., ukinuto rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka)
- JG – STANOVI BLATO d.o.o. – 4.898,00 kn
(račun društva nije u blokadi, društvo 2016.godine sklopilo predstečajnu nagodbu, prema javno dostupnim podacima ima prihod od 0,00 kn od 2017.g.-2021.g.)

Na idućoj skupštini vjerovnika je donesena odluka o otpisu poslovnih udjela jer nije zaprimljena nova ponuda za otkup.

Nejasno je na koji način bi Dužnik mogao provesti otpis odnosno odricanje od poslovnih udjela da se isto evidentira u sudskom registru.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić